

Ansøgningsskema VE-projekter

Navn på projektet

Projekttype

Solcelleanlæg Vindmøller Kombination/hybridanlæg

Projektudvikler og grundejer

 Sæt et kryds her, hvis der er indgået en aftale med grundejer om, at der ansøges om projektet

Omfattede matrikler

Rådgiver på projektet

 Sæt kryds her, hvis der ikke er rådgiver på projektet

Beskrivelse af projektet

Kort over projektområdet

Grøn pulje

VE-kriterier

A: Lokalt ejerskab

B: Nabokompensation for gener

C: Naturhensyn, skovrejsning og rekreative faciliteter

D: Landskabshensyn

E: Bred lokal opbakning

Forhold i området, som har betydning for projektets realisering

Øvrige bemærkninger



03.06.2024

Ballerum Energipark

Projektansøgning

Thisted Kommune

Kort om projektet

Copenhagen Energy anmoder ved denne projektansøgning Thisted Kommune om formel opstart af planproces og frivillig miljøvurdering for 179 hektar Energipark ved Ballerum. Ballerum Energipark forventes at udgøre 100MW i kombination af solceller og batterianlæg.

Projektet er udarbejdet med afsæt i Thisted Kommunes kriterier for vedvarende energi og lever op til alle kriterierne. Det er dermed muligt, at planlægningen for arealerne kan påbegynde i efteråret 2024, når den politiske prioritering af projekter finder sted.

Ballerum Energipark lever op til **kriterie A** ved at tilbyde 50% ejerskab til borgerne i Thisted Kommune.

- Indenfor 1500m tilbydes ejerandele op til 250.000DKK
- Indenfor 4000m tilbydes ejerandele op til 100.000DKK
- Resten af kommunen tilbydes ejerandele op til 10.000DKK

Dertil giver Ballerum Energipark et årligt bidrag på 100.000DKK til lokale beboerforeninger med henblik på at finansiere nogle af driftsomkostningerne fra initiativer iværksat af den grønne pulje.

Copenhagen Energy har forud for indsendelse af projektansøgningen indgået skriftlige aftaler med alle de beboelsejendomme, som ligger indenfor 700m af anlægget samt en række øvrige ejendomme op til 1300 meter fra anlægget, som risikerer at blive påvirket af energiparken. Der er tale om i alt over 30 boliger.

Der er afholdt borgermøde for alle de naboer, som påvirkes af energiparken, inden projektets indsendelse med hjælp fra Ballerum Fælled og Beboerforening, der er en oplagt modtager af de løbende midler fra parken.

Projektet nyder bred opbakning i befolkningen, og der kan ved dato fra indsendelse dokumenteres skriftligt opbakning til projektet fra samtlig af de nærmeste naboer. **Kriterierne B og E** er dermed opfyldt.

Vedlagt til ansøgningen er et oplæg på en mulig arealdisponering, der vil medføre, at projektområdet anvendes i overensstemmelse med **kriterie C**.

I oplægget anvendes 47 ud af de samlede 179 hektar til biodiversitetsområder eller lignende naturtiltag, og der etableres faunapassager under inddragelse af de eksisterende naturforhold.

Der åbnes for mulige forbedringer af eksisterende beskyttet natur, å eller vandløb, og der udlægges biodiversitetsområder, hvor der indenfor kan etableres fx. vandhuller. Der fjernes ikke skovområder, læhegn eller lignende ved realisering i projektet. Eksisterende natur påtænkes videreført i energiparken og er indtænkt i parkens arealdisponering.

Arealet fremstår som særligt egnet, da projektområdet indeholder store naboafstande, generelt er sparsomt befolket og har en afstand på over 100m til nærmeste bolig. Projektområdet indeholder ikke nogle udpegninger som er i konflikt med opførslen af en solcellepark.

Bag projektet står 15 lokale lodsejere, som bliver blandt de nærmeste naboer til energiparken. Ønsket om at opføre en energipark på arealerne bunder blandt andet i, at landbrugsjorden ikke er særlig frugtbar, og en energipark vil være mulig at indpasse i landskabet. Terrænet omkring energiparken er forholdsvis fladt og samtidig præget af eksisterende skov og læhegn, der muliggør opførslen af en energipark med relativt begrænsede nabogener fra første år. Landskabet fremstår derfor egnet til en energipark i overensstemmelse med **kriterie D**.

Copenhagen Energy imødeser god dialog med Thisted Kommunes forvaltning, politikere, lokalbefolkning og øvrige interessenter.

Venlig Hilsen

Karl Jørgen Nielsen, Lokal Projektudvikler

Alexander Borup Jeppesen, Projektleder, Copenhagen Energy

Lokalt Ejerskab

Model for lokalt ejerskab

50% af energiparken vil blive tilbudt til borgerne i Thisted Kommune under køberetslignende forhold, hvor andelene udbydes til anlæggets kostpris.

Ballerum Energipark udbydes efter følgende model:

Borgere boende indenfor **1500m** af anlægget tilbydes først at købe anparter på op til **250.000 DKK per husstand**

Borgere boende mellem 1500m-4000m af anlægget tilbydes derefter anparter på op til **100.000 DKK per husstand**

Borgere boende i resten af Thisted Kommune tilbydes derefter resterende anparter op til **50% i projektet**. Hver husstand i kommunen tilbydes at købe anparter på op til **10.000 DKK per husstand**. Formålet vil være, at alle borgere i Thisted Kommune har mulighed for at købe sig ind i projektet uden, at enkeltindivider opnår en uforholdsmæssigt stor ejerandel.

Køberetsandelene vil være klausulerede, så det kun er muligt for ejere at vidresælge ejerandele til andre privatpersoner med bopæl i Thisted Kommune eller eksisterende ejere.

Årligt bidrag til borgerforeningen

Ballerum energipark tilbyder at donere 1.000 årligt per MW for solceller til lokale borgerforeninger. Med en forventet kapacitet på 100MW vil Ballerum Energipark årligt bidrage med **100.000 DKK** til lokale initiativer.

Beløbet kan eksempelvis bruges til at finansiere de løbende omkostninger for nogle af de tiltag, som iværksættes med midlerne fra den grønne pulje, som er et engangsbeløb. Grøn Pulje forventes samlet at udgøre cirka: 12,5 millioner DKK (nuværende lovforslag)

Copenhagen Energy vil i planlægningsprocessen for Ballerum Energipark via borgermøder og øvrig rådgivning hjælpe lokalsamfundet med at organisere sig til at modtage de løbende midler, men ønsker ikke at have indflydelse på uddelingen. Det er hensigten, at midlerne i videst muligt omfang skal styres af de lokale, så det sikres, at det er det nærmeste lokalsamfund, som får glæde af midlerne.

Copenhagen Energy afholdte borgermøde for de nærmeste naboer omkring Ballerum Energipark d. 28. maj 2024. I den forbindelse var naboerne indkaldt via **Ballerum Fæled og Beboerforening** som projektet er i dialog med omkring at modtage enten dele eller alle de løbende midler fra Ballerum, hvis projektet bliver realiseret.

Kompensation af naboer og lokal opbakning

Copenhagen Energy har tilbudt og indgået frivillige aftaler med alle beboelsejendomme i nærheden af Ballerum Energipark. Kriterierne for at modtage et tilbud om værditab har været, at en beboelsejendom enten befinder sig indenfor 700m eller på anden vis har udsyn over arealerne.

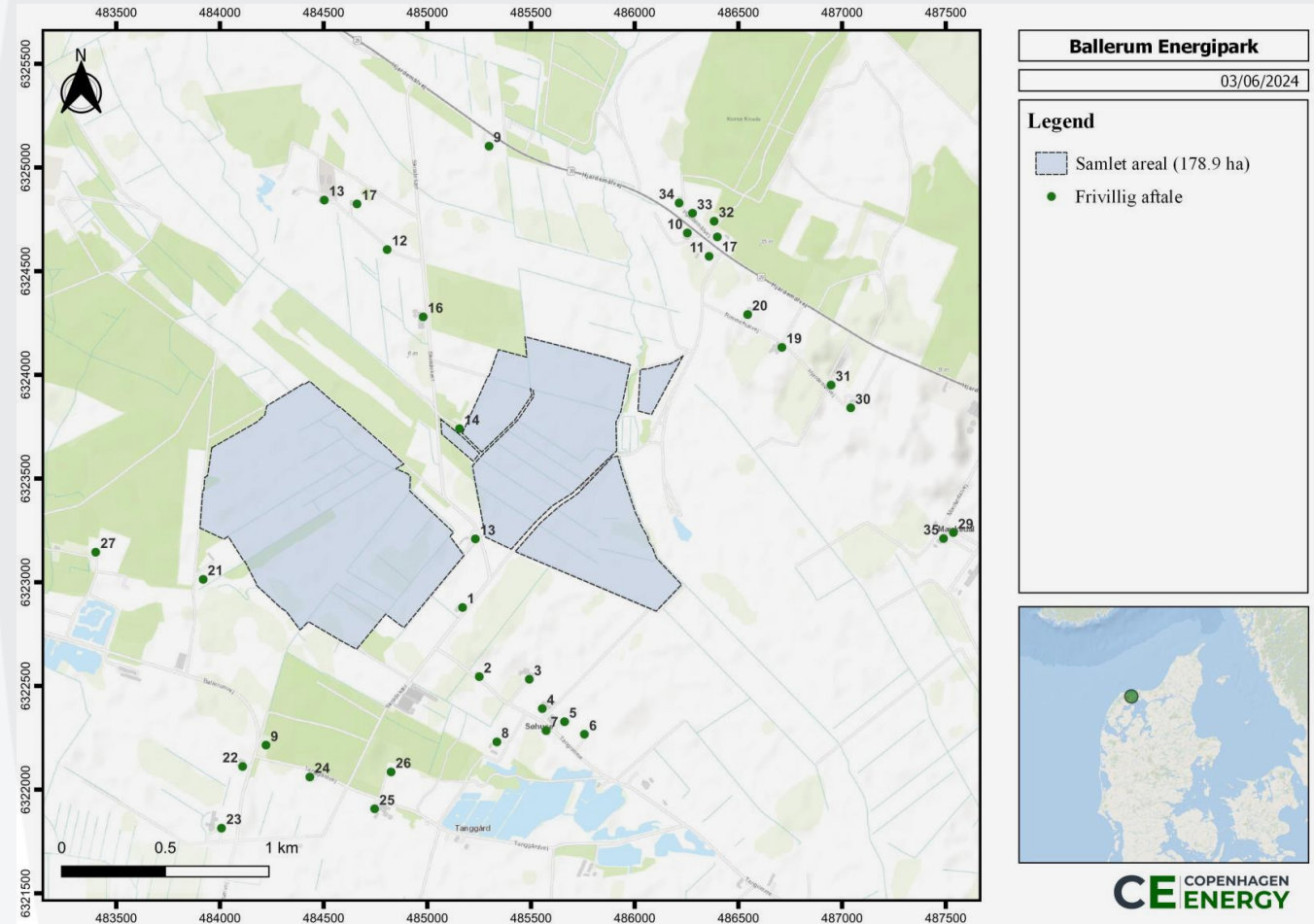
Dette er gjort for at sikre, at naboerne ikke skal leve i uvisheden af størrelsen på en potentiel værditabserstatning. Samtidig er naboerne ikke tvunget til at vente indtil et år efter Ballerum Energipark er opført førend, værditabet er estimeret og udbetalt.

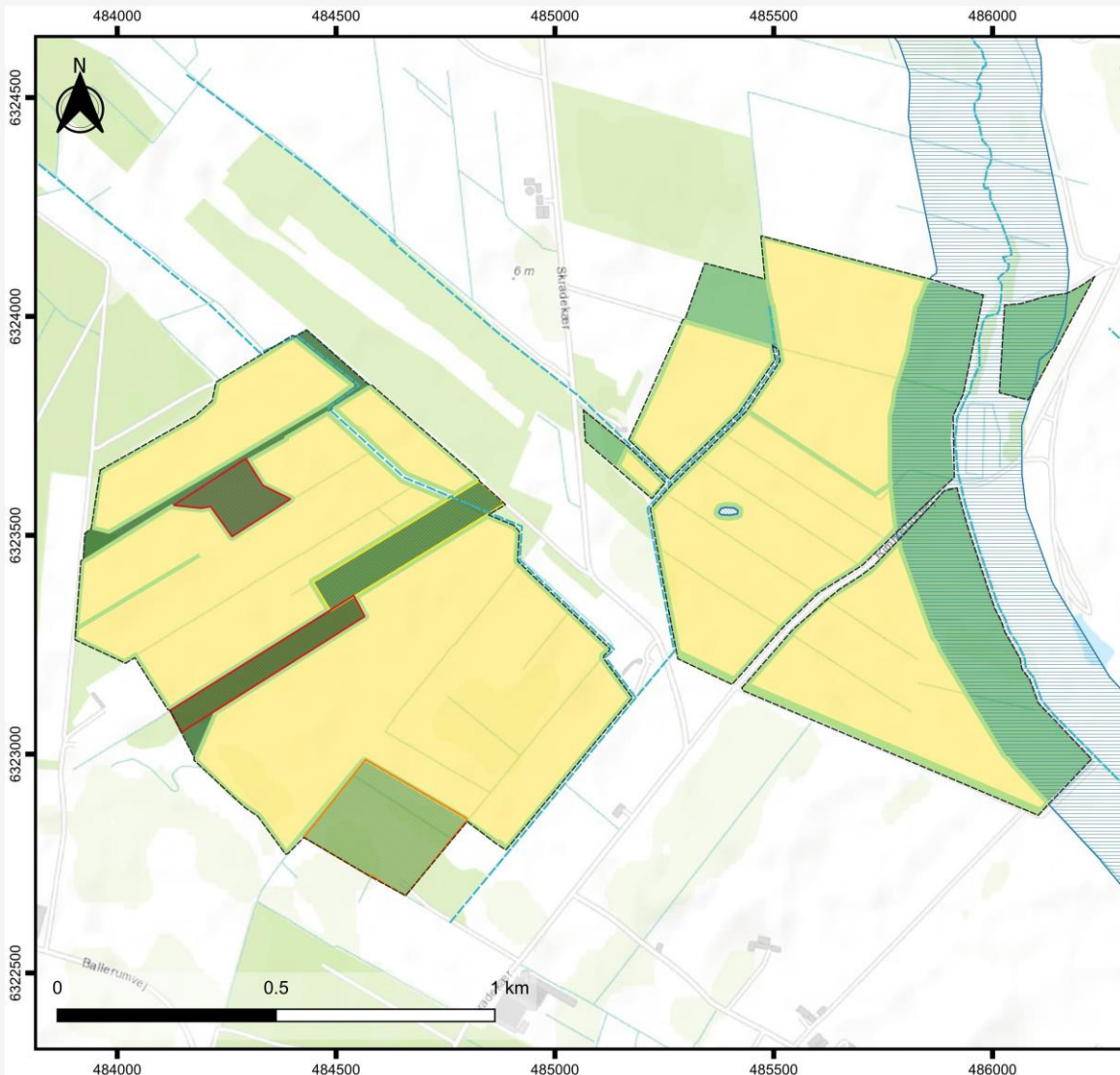
Værditabet er uddelt efter en individuel vurdering af den gene de enkelte boligers udsyn, færden og samlede påvirkning fra Ballerum energipark. Vurderingen er foretaget af Copenhagen Energy sammen med en lokal udvikler, som er vokset op i et af de huse, som ligger nærmest energiparken. Værditabene er i alle tilfælde væsentligt højere end det beløb, der sandsynligvis vil være tildelt via den offentlige værditabsordning.

Der er i estimeringen af værditabet ikke foretaget vurdering af ejendommens stand eller samlede værdi. Dette skyldes, at værditabet i høj grad også skal afspejle, at det er mennesker, hvis tilværelse muligvis forringes ved opførslen af energiparken. I denne forbindelse har det været vigtigt, at tilbuddet om værditab ikke baseres på ejendommens værdi, samtidig med værditabet naturligvis skal være økonomisk attraktivt for modtageren.

Ballerum energipark har ved en kombination af den oplagte landskabelige placering, arealdisponeringen, den solide lokale forankring via den store lodsejeregruppe og værditabstilbudene opnået stor lokal opbakning til projektet.

På kortet til højre er de mere end 30 naboer, der støtter projektet ved indsendelse markeret med grøn.





Projektskitse – Skov, natur og rekreative faciliteter

Ballerum Energipark anlægges på et areal på samlet 179 hektar, hvor cirka 132 hektarer anvendes til solceller og 47 hektarer anvendes til grønne korridorer, biodiversitet, læhegn eller lignende.

De udlagte biodiversitetsarealer og grønne korridor foreslås at anlægges under inddragelse af de eksisterende forhold, som beskyttet natur, å, vandløb og eksisterende skov og læhegn. Dette giver en naturlig opdeling af energiparken i 6 delområder.

Nogle af biodiversitetsområder er udvalgt og placeret efter dialog med lokale, som blandt andet har ytret et ønske om at styrke et område i det østlige delområde hvor hjorte ind i mellem befinder sig ved at gå ud af det tilstødende skovareal.

Der inddrages ikke natur- og skovområder til solcelleanlæg. I stedet foreslås eksisterende naturarealer styrket som led i projektet. Dette kunne eksempelvis være ved at forbedre forholdene inden for de beskyttede naturtyper eller langs åen som krydser det østlige delområde.

Samtlige af solcelleparkens yderlige grænse samt mellem delområderne anlægges et 3-rækket beplantningsbælte på cirka 5 meter i bredden. Mod syd af det østlige delområde, vil blive anlagt et 6-rækket beplantningsbælte, da de terrænmæssige forhold giver mulighed for at afskærme særligt godt mod indblik fra denne side.

Copenhagen Energy imødeser yderligere dialog om arealdisponeringen med lokalsamfundet samt dialog med forvaltningen og de miljøeksperter, som skal foretage miljøundersøgelserne. Såfremt der måtte være ønsker til arealdisponeringen er Copenhagen Energy meget åbne overfor at foretage ændringer.

Arealerne foreslås afgræsset med får.

Landskab: Arealets særlige egnethed

Projektområdet er særligt kendetegnet ved at have meget store afstande til naboer. Projektområdet og det omkringliggende areal er generelt sparsomt befolket og med en del af de eksisterende boliger ejet af lodsejere i projektet.

Ballerum Energipark udvikles i samarbejde med i alt 15 lokale lodsejere, hvoraf mange af dem selv bliver blandt de nærmeste naboer. Projektet indbefatter på den måde muligheden for, at jordlejebetalingen spredes ud blandt mange forskellige lokale landmænd, hvis landbrugsdrift diversificeres og får et løft.

Projektet er ikke omfattet af landskabelige udpegninger, som er svært forenelige med solcelleanlæg. Projektområdet ligger eksempelvis ikke på arealer udpeget i Thisted Kommunes kommuneplan, såsom bevaringsværdige landskaber eller særligt værdifulde landbrugsarealer.

Jorden hvorpå energiparken opføres består primært af dårligt drænet sandjord, hvor der primært dyrkes forårssåede salgsafgrøder, græs eller det udlægges som brakareal. Jordlodderne er ofte så våde om vinteren, at efterårssåede salgsafgrøder udvintrer, og om foråret er markerne sene om at tørre op, til at der kan køres med markredskaber, hvilket medfører en sen såning. Der er derfor ikke tale om frugtbare arealer, der tages ud af drift til energiparken.

Projektområdet er opdelt i to overordnede delområder, der som illustreret på foregående side kan opdeles i yderligere 3 delområder hver. Ved opdeling af arealet i 6 delområder ved brug af de eksisterende naturforhold sikres, at oplevelsen af landskabet bevares samt, at dyrs færden på tværs af arealerne fortsat muliggøres. Der er også en del jagtinteresser omkring området, og der er foreslået anlagt natur- og biodiversitetsområder blandt andet med tanke på de arealer, hvor blandt andet hjortevildt færdes.

Som illustreret på den vedlagte projektskitse, indeholder projektområdet gode muligheder for at foretage en række biodiversitetsforbedrende tiltag. Da området både er sparsomt befolket og relativt få mennesker færdes omkring

arealerne, bør arealets multifunktionalitet sigte på naturgenopretning fremfor rekreative tiltag.

Copenhagen Energy ønsker i forbindelse med en eventuel planproces at undersøge i samarbejde med Thisted Kommune om, der er mulighed for at styrke den å, som grænser op til det østlige projektområde, som kaster en åbeskyttelseslinje på den del af arealet. Ballerum energipark indeholder også muligheder for at foretage forbedringer af de større arealers beskyttet eng, hede og vandløb, som befinder sig på projektområdet.

Projektområdet er i høj grad afskærmet via de eksisterende større skovstykker særligt mod vest, som bevirker, at anlægget kan opføres med begrænset indblik.

Der er mange læhegn i og grænsende op til projektområdet. Disse bevares og indgår i det beplantningsbælte, der etableres rundt om energiparken, da de virker afskærmende fra indkig fra beboelser og omkringliggende veje.

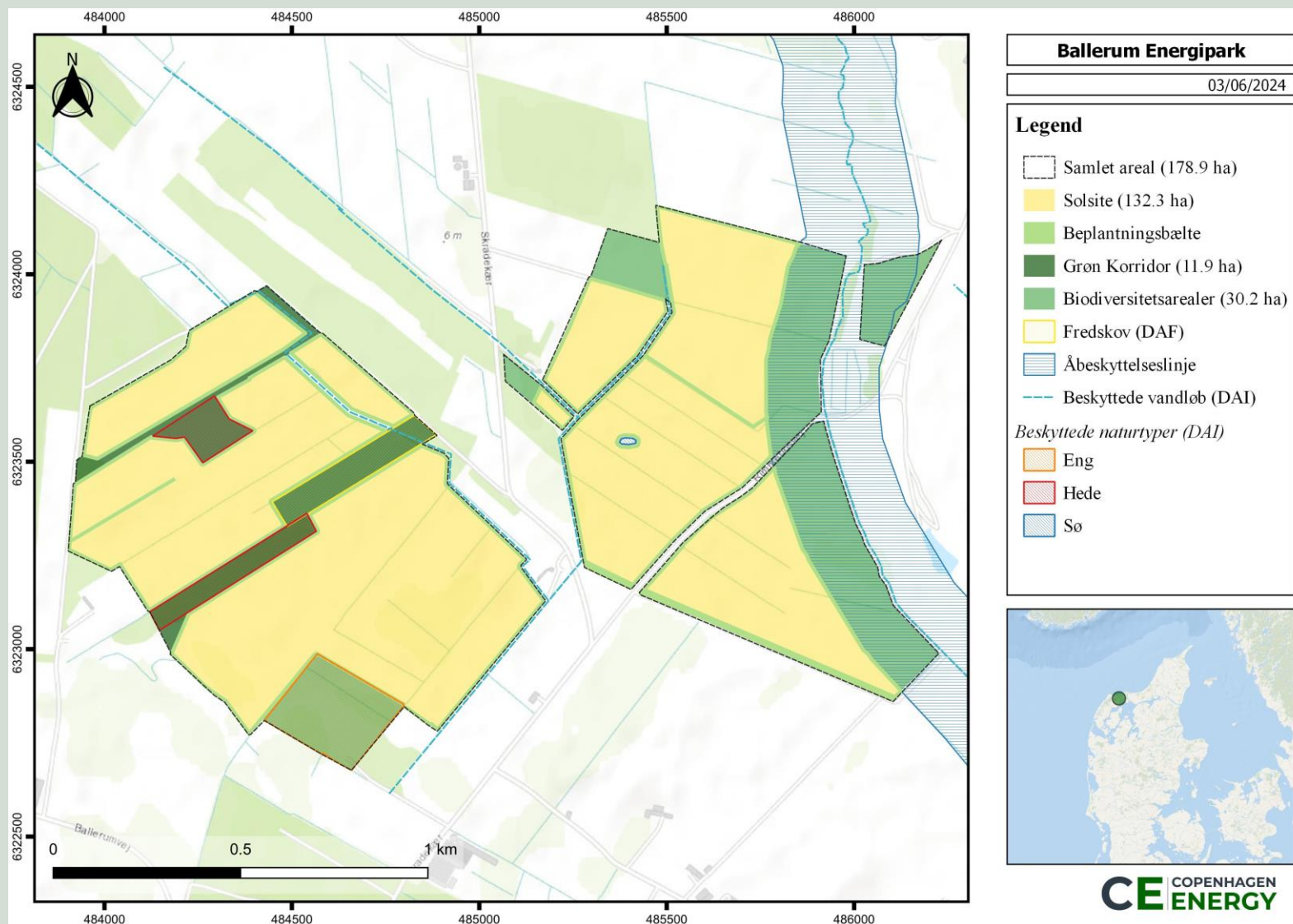
Beplantningsbæltet rundt om energiparken foreslås udarbejdet i samarbejde med både lokale og nationale eksperter med henblik på at fastslå den optimale plantesammensætning af hensyn til både biodiversiteten og visuel afskærmning i alle sæsoner. En planteplan kan eventuelt udarbejdes i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen og stilles som krav i §25-tilladelsen.

Terrænet omkring Ballerum energipark er forholdsvist fladt. Fra nord vil der dog være nogen indkig til arealet, da arealet skråner nedad. Af den årsag er der tilbudt og indgået værditabsaftaler med naboer i den retning, som bor længere væk i den retning end i de øvrige retninger om projektområdet.

Syd for det østlige projektområde skråner arealet yderligere nedad, hvorfor det er muligt i særlig grad at afskærme anlægget med beplantning. Derfor foreslås der anlagt et 6-rækket beplantningsbælte i den del af projektområdet, som vender i den retning.



Bilag 1 – Arealdisponering I stor version



Bilag 2 – Nabokort i stor version

